

EMPREITADAS

4. EMPREITADA: “ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA – S. VITOR, ENVOLVENTE DA MAKRO E QUINTA DA FONTE – S. VICENTE – LOTE 3 (MAKRO)

Da **DMOSM** propondo, à reunião do Executivo Municipal, a aprovação da conta final, elaborada nos termos do art.º 400º do CCP, da empreitada em epígrafe, constante do processo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Informação: <i>Concedido</i> O Diretor do DOM, <u>24/09/2022</u>	Informação: <i>Concedido</i> A Diretora da <u>DMOSM</u> , <u>20/22/10/91/25</u>	Despacho: <i>Amado</i> <i>Castro</i> O Presidente, <i>[Signature]</i> (Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio) <u>22.09.19</u>
--	---	--

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga**Empreitada: "Empreitada de eliminação de barreiras urbanísticas e arquitetónicas em Montélios, na envolvente da Torre Europa - S. Vitor, envolvente da Makro e Quinta da Fonte - S. Vicente - **Lote 3 (Makro)** "Assunto: **Aprovação da conta final da empreitada**

Conforme previsto no n.º1 do artigo 401º do CCP, a conta final foi enviada ao empreiteiro para assinatura, via email, tendo o mesmo reclamado, conforme documentação anexa. A reclamação apresentada visava o indeferimento, pelo Dono de Obra, deliberado na reunião do Executivo de 27/06/2022, dos erros e omissões relativos aos resíduos sólidos.

Ora sendo esta uma reclamação já decidida, foi notificada a empresa de que se iria manter o conteúdo da conta final, dado que da mesma devem apenas constar as reclamações não decididas.

Face ao acima exposto, propõe-se a **aprovação** da conta final, elaborada nos termos do artigo 400º do CCP.

14 de Setembro de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Ofício Nº 18591

DATA: 04/08/2022

DOCUMENTOS: E/38833/2022

Exmo. Senhor

Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Rua do Labriosque, N.º 70

4755-307 - Martim

ASSUNTO | EMPREITADA: ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITECTÓNICAS EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA - LOTE 3 (MAKRO) - RECLAMAÇÃO À DECISÃO DE INDEFERIMENTO DA RECLAMAÇÃO D ERROS E OMISSÕES

Em resposta à Vossa carta com a referência GT0190/2022 de 15/07/2022, comunica-se a V. Ex^a. que o dono de obra decidiu manter a conta final anteriormente elaborada dado que a reclamação relativa aos erros e omissões referente aos resíduos sólidos já se encontra decidida, tendo sido indeferida pelo respetivo órgão competente, no caso a Câmara Municipal de Braga.

Com os melhores cumprimentos

A Vereadora

(Com delegação de poderes concedidos por despacho
do Senhor Presidente da Câmara em 18/10/2021)

Olga Pereira (Dr.^a)



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

Exmos. Senhores,
Câmara Municipal de Braga
Praça do Município
4704-514 BRAGA

Registada C/AR

N.º Ref.º	Assunto:	Local:	Data:
GT0190/2022	Reclamação da Conta Final (401.º, n.º 1, do CCP) e resposta à V/comunicação de Ref.º 15626 Documento E/38267/2020	Martim	15/07/2022

EMPREITADA DE ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS URBANÍSTICAS E ARQUITETÓNICAS EM MONTÉLIOS, NA ENVOLVENTE DA TORRE EUROPA – Lote 3 (Makro)

Exmos. Senhores,
Os nossos cumprimentos,

Acusamos a receção das V/comunicações enviadas praticamente em simultâneo, nas quais procedem, por um lado, ao indeferimento da reclamação de erros e omissões apresentada pela EE relativamente à remoção, transporte a destino final e custos associados ao tratamento de resíduos e, por outro, ao envio da Conta Final, as quais mereceram a N/melhor atenção e que, por estarem intimamente ligadas aqui se respondem numa única comunicação.

Assim, serve a presente para responder à V/comunicação de Ref.º 15626 Documento E/38267/2020, bem como, como reclamação à conta final, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 401.º, n.º 1, do CCP, o que faz nos termos e com os seguintes fundamentos:

Ora, conforme é do conhecimento de V.ªs Ex.ªs, o Caderno de Encargos previa que os materiais/resíduos de construção e demolição constantes do Quadro 2 do Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção ("PPGRCD") destinavam-se a ser reutilizados pelo DO, resultando do Quadro 2 do PPGRCD o seguinte:

Quadro 2 – Materiais a reutilizar

Identificação dos materiais	Em valor absoluto (m2)	Relativamente ao total de materiais usados (%)	Obs.
Lancil de betão	529	60	(1)
Blocos de betão pré-fabricados (pavê)	6926	60	(1)
Valor total	7455		

NOTAS:

(1) Material excedente acondicionado em depósito municipal ou outro indicado pela fiscalização

- Total de lancil de betão: 4041m;
- Total de blocos de betão pré-fabricados (pavê): 6926m2;

Isto posto, destinando-se os materiais a serem **reutilizados** pelo DO, de forma evidente, não poderia a EE prever que, por um lado, seria necessário o seu transporte a destino final e,





Alexandre Barbosa Borges, S.A.

do mesmo modo, suportar custos associados ao seu tratamento, uma vez que, o transporte destes materiais a destino final para tratamento impede a sua reutilização que se encontrava expressamente prevista nas peças patenteadas.

Sucedendo que, no início dos trabalhos foi a EE informada que, contrariamente à informação que resultava das peças patenteadas, todos os resíduos e materiais identificados no Quadro 2 do PPGRCD, afinal, seriam para transportar até uma unidade de tratamento e reciclagem de Resíduos licenciada para aí serem objeto de tratamento.

Dito de outra forma, o DO, à revelia daquilo que resulta das peças patenteadas, introduziu uma alteração no objeto do contrato que acarretou um custo acrescido para a EE, com o transporte e tratamento de resíduos que não se encontravam previstos nas peças patenteadas.

Tendo o DO imposto, à revelia daquilo que eram as condições iniciais, que a EE encaminhasse os resíduos a destino final, gerou-se um sobrecusto com o qual a EE não podia legitimamente contar e que se encontra refletido nos justificativos mensalmente entregues ao DO que ascendem a um montante global de € 25.103,72, cujo pagamento aqui se peticiona para os devidos efeitos legais e que compreende os custos acrescidos da EE com o transporte (desde o estaleiro do DO até ao local de entrega dos resíduos), bem como, os custos com o seu tratamento.

Ora, uma análise justa da presente situação permite concluir que a reclamação do EE deve ser deferida, porquanto respeita a fornecimentos e trabalhos que, efetivamente, não se encontram previstos nos elementos fornecidos pelo DO e que acarretaram que a EE executasse trabalhos que não se encontra valorizados na sua proposta. Sendo que, os mesmos não se encontram valorizados em virtude de, dos elementos fornecidos pelo DO em fase de concurso não ser possível a sua valorização, dado o facto de, por um lado, estarem omissos nas peças patenteadas e, por outro, da informação constante das peças patenteadas resulta que a EE não teria de suportar quaisquer custos com o seu tratamento, dado o facto de os mesmos serem para reutilizar pelo DO nesta ou em outras empreitadas.

Assim, por tudo o quanto fica dito, nomeadamente pelo facto de se encontrarem valores reclamados pela EE, deve, por um lado, ser corrigida a V/posição manifestada na comunicação de Ref.ª 15626 Documento E/38267/2020 e, concomitantemente, ser retificada a conta final em conformidade, o que aqui se requer para os devidos efeitos legais.

De igual modo, para evitar o recurso às vias judiciais, requer-se o agendamento de uma reunião por forma a ser possível um debate sério e justo quanto aos valores em dívida e o fecho da empreitada, a bem da justiça, da justa composição do litígio e em salvaguarda das boas relações entre as partes.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos, com elevada estima e consideração,

A Administração,



CONTA FINAL

Aprovado

A Câmara Municipal

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE EMPREITADAS

EMPREITADA ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITETÓNICAS E URBANÍSTICAS NA MAKRO - LOTE 3

Entidade Executante ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

___/___/___

ELEMENTOS DA CONTA FINAL (artigo 400º do CCP)		
1. Valor do Contrato Inicial	510 195,62 €	
2. Valor dos Contratos Adicionais	183 637,45 €	
3. Valor dos Trabalhos Suprimidos	-29 908,56 €	
4. Valor dos Acertos e Reclamações não decididas	0,00 €	
5. SUB TOTAL	663 924,51 €	
6. Valor de todas as medições executadas do contrato inicial - art.400º, a)	480 295,08 €	
7. Valor de todas as medições executadas dos contratos adicionais - art.400º, a)	183 637,45 €	
8. Valor de todos os Acertos de Reclamações decididas - art.400º, a)	0,00 €	
9. Valor das Revisões de Preços - art.400º, a)	14 179,07 €	
10. SUB TOTAL (somatório de 6. a 9.)	678 111,60 €	
11. Valor de prémios por cumprimento antecipado - art. 400º, a); art. 301º	0,00 €	
12. Valor de Reposição de Equilíbrio Financeiro - art. 354º; art. 282º, nº5	17 442,30 €	
13. Valor de Inutilização de Trabalhos realizados - art. 380º	0,00 €	
14. Valor de juros de mora para o empreiteiro - art. 326º, nº1	0,00 €	
15. Indemnização ao empreiteiro por resolução do contrato - art. 334º; 335º; 406º	0,00 €	
16. Valor de indemnização de terceiros para o empreiteiro - art. 378, nº6, b)	0,00 €	
17. Valor de Indemnizações por redução do preço contratual - art. 400, a); art. 381º, nº1	0,00 €	
18. Valor de IVA pago ao empreiteiro (sobre autos de medição + revisão de preços)	40 686,70 €	
19. SUB TOTAL (somatório de 11. a 18.)	58 129,00 €	
20. Valor de multas por atraso na realização de trabalhos - art.403, nºs 1 e 2	0,00 €	
21. Resolução sancionatória - art. 333º, nº3; art.405º	0,00 €	
22. Valor retido ao empreiteiro para terceiros - art. 404º	0,00 €	
23. Sanção por recusa da execução de trabalhos complementares - art. 372º, nº4, a)	0,00 €	
24. Valor de outras penalizações a debitar ao empreiteiro	0,00 €	
25. Valor de indemnizações recebidas do empreiteiro	0,00 €	
26. SUB TOTAL (somatório de 20. a 25.)	0,00 €	
27. VALOR TOTAL DA EMPREITADA (10.+19.+26.)	736 240,60 €	
Observações: <ul style="list-style-type: none"> - conta corrente nos termos do art. 400º do CCP - mapa de trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas ainda não decididas - mapa de trabalhos complementares e de trabalhos suprimidos - cálculo da revisão de preços 		

A Fiscalização

O Empreiteiro

CONTA - CORRENTE

Medições em Obra (valores globais)

Empreitada
Entidade Executante

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS NA MAKRO - LOTE 3
ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

MEDIÇÕES EM OBRA										
MGD	Descrição	Data	Valores (S/ IVA)	IVA (6%)	Garantia	Total a pagar	Acumulado Anterior	Valor Acumulado Atual	SALDO	%
CONTRATO INICIAL	Auto n.1	2-out-19	45 560,61 €	2 733,64 €	2 278,03 €	43 282,58 €	0,00 €	45 560,61 €	464 635,01 €	8,93%
	Auto n.2	31-out-19	62 874,17 €	3 772,45 €	3 143,71 €	59 730,46 €	45 560,61 €	108 434,78 €	401 760,84 €	21,25%
	Auto n.3	29-nov-19	66 265,89 €	3 975,95 €	3 313,29 €	62 952,60 €	108 434,78 €	174 700,67 €	335 494,95 €	34,24%
	Auto n.4	20-dez-19	50 306,92 €	3 018,42 €	2 515,35 €	47 791,57 €	174 700,67 €	225 007,59 €	285 188,03 €	44,10%
	Auto n.5	31-jan-20	59 956,11 €	3 597,37 €	2 997,81 €	56 958,30 €	225 007,59 €	284 963,70 €	225 231,92 €	55,85%
	Auto n.6	28-fev-20	52 079,34 €	3 124,76 €	2 603,97 €	49 475,37 €	284 963,70 €	337 043,04 €	173 152,58 €	66,06%
	Auto n.7	31-mar-20	74 052,06 €	4 443,12 €	3 702,60 €	70 349,46 €	337 043,04 €	411 095,10 €	99 100,52 €	80,58%
	Auto n.8	30-abr-20	40 167,52 €	2 410,05 €	2 008,38 €	38 159,14 €	411 095,10 €	451 262,62 €	58 933,00 €	88,45%
	Auto n.9	29-mai-20	23 199,44 €	1 391,97 €	1 159,97 €	22 039,47 €	451 262,62 €	474 462,06 €	35 733,56 €	93,00%
	Auto n.10	18-jun-20	5 833,02 €	349,98 €	291,65 €	5 541,37 €	474 462,06 €	480 295,08 €	29 900,54 €	94,14%
TOTAL MEDIÇÕES CONTRATO INICIAL			480 295,08 €	28 817,70 €	24 014,75 €	456 280,33 €				
ADICIONAL 1	Auto TCL_1	31/03/2020	37 024,56 €	2 221,47 €	0,00 €	37 024,56 €	0,00 €	37 024,56 €	33 264,79 €	52,7%
	Auto TCL_2	30/04/2020	7 095,50 €	425,73 €	0,00 €	7 095,50 €	37 024,56 €	44 120,06 €	26 169,29 €	62,8%
	Auto TCL_3	29/05/2020	26 169,29 €	1 570,16 €	0,00 €	26 169,29 €	44 120,06 €	70 289,35 €	0,00 €	100,0%
ADICIONAL 2	Auto TC2_1	29/05/2020	79 558,05 €	4 773,48 €	0,00 €	79 558,05 €	0,00 €	79 558,05 €	33 790,05 €	70,19%
	Auto TC2_2	18/06/2020	33 790,05 €	2 027,40 €	0,00 €	33 790,05 €	79 558,05 €	113 348,10 €	0,00 €	100,00%
	[...]									
TOTAL MEDIÇÕES ADICIONAIS			183 637,45 €	11 018,25 €	0,00 €	183 637,45 €				
TOTAL MEDIÇÕES			663 932,53 €	39 835,95 €	24 014,75 €	639 917,78 €				

Obs:

Artigo 400,º Elementos da conta

Da conta final da empreitada devem constar os seguintes elementos:

a) Uma **conta corrente** à qual são levados, por **verbas globais**, os valores de **todas as medições** e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas, o prêmio por cumprimento antecipado do contrato e as sanções contratuais aplicadas;

b) Um mapa dos trabalhos complementares e dos trabalhos a menos, com a indicação dos preços unitários pelos quais se procedeu à sua liquidação;

c) Um mapa de todos os trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas do empreiteiro ainda não decididas, com expressa referência ao mapa da alínea anterior, sempre que os mesmos também constem daquele.

2

Empreitada
Entidade Executante

ELIMINAÇÃO DE BARREIRAS ARQUITETÓNICAS E URBANÍSTICAS NA MAKRO - LOTE 3
ABB - ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A

Obs:

Artigo 400.º Elementos da conta

Da conta final da empreitada devem constar os seguintes elementos:

a) Uma **conta corrente** à qual são levados, por **verbas globais**, os valores de todas as medições e revisões ou acertos decorrentes de reclamações decididas, o **prêmio por cumprimento**

antecipado do contrato e as sanções contratuais aplicadas;

c) Um mapa de todos os trabalhos e valores sobre os quais subsistam reclamações ou reservas do empregado ainda não decididas, com expressa referência ao mapa da alínea anterior, sempre que os mesmos também constem daquele.